

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o.

z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ulicy Piastów Śląskich 1,

ogłasza **przetarg** pisemny nieograniczony pn.

**Najem powierzchni kawiarnianej na terenie kompleksu zamkowo – parkowego „Książ” w Wałbrzychu,
położonego przy ulicy Piastów Śląskich 1, nr sprawy: DA/35/09/2025.**

1. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotu przetargu (dalej: przedmiot najmu) znajduje się w Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o. przy ulicy Piastów Śląskich 1 (58-306 Wałbrzych), w budynku Zamku, na parterze i Tarasie Kasztanowcowym.
2. Zamek Książ w Wałbrzychu wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4627/481 z dnia 6 maja 1958 roku.
3. Przedmiot najmu składa się z łącznej powierzchni użytkowej na parterze Zamku równej **126 mkw** i Tarasu Kasztanowcowego o powierzchni **600 mkw**:
 - 3.1. pomieszczenia sali konsumpcyjnej wraz z barem (parter Zamku) o powierzchni użytkowej 66,00 mkw w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1),
 - 3.2. pomieszczenia magazynowego wraz z ciągiem komunikacyjnym (parter Zamku) o powierzchni użytkowej 19,00 mkw w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1),
 - 3.3. pomieszczenia socjalnego wraz z toaletą (parter Zamku) o powierzchni użytkowej 3,00 mkw w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1),
 - 3.4. pomieszczenie przejścia na Taras Kasztanowcowy wraz z zapleczem kuchennym (parter Zamku) o powierzchni użytkowej 38,00 mkw w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1),
 - 3.5. powierzchni Tarasu Kasztanowcowego o powierzchni użytkowej 600,00 mkw przylegający do budynku głównego Zamku Książ (budynek nr 1) od strony południowej na poziomie parteru, na którym istnieje przestrzeń dla postawienia ruchomych witryn kawiarnianych i baru.
4. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu najmu określają szkice graficzne stanowiące Załącznik Nr 1 i Załącznik Nr 2 do projektu umowy.

2. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Przedmiot najmu przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej, np. kawiarni, klubokawiarni, winiarni, kawiarnio-winiarni, kawiarnio-księgarni z możliwością organizacji kameralnych wydarzeń kulturalnych oraz przyjęć okolicznościowych

3. Miesięczny wywoławczy czynsz najmu zł netto wynosi:

- 3.1. kwota **55,00 zł netto za mkw** dla pomieszczeń użytkowych opisanych w punkcie nr 1, podpunktach nr 3.1., 3.2., 3.3. i 3.4., o łącznej powierzchni użytkowej równej 126,00 mkw w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1), tj. 6.930,00 zł netto miesięcznie,
- 3.2. kwota **10,00 zł netto za mkw** dla powierzchni użytkowej Tarasu Kasztanowcowego opisanej w punkcie nr 1, podpunkcie nr 3.5., przylegającego do budynku głównego Zamku Książ (budynek nr 1) od strony południowej o powierzchni łącznej użytkowej 600,00 mkw, tj. 6.000,00 zł netto miesięcznie.

4. Wysokość wadium przetargowego wynosi:

10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100). Warunkiem przyjęcia oferty będzie dokonanie przez Oferenta wpłaty wadium, co najmniej na trzy dni przed terminem złożenia oferty, na konto Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, prowadzone przez mBank S. A. Oddział Wałbrzych 85 1140 2091 0000 2199 5000 1001. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „DA/35/09/2025 Przetarg na najem powierzchni kawiarnianej” należy składać w terminie **do godziny 12:00 dnia 27 października 2025 roku** (poniedziałek), w Sekretariacie (pok. 22) Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych.

6. Termin i miejsce otwarcia ofert oraz rozstrzygnięcia przetargu:

Oferty zostaną otwarte **o godzinie 12:10 dnia 27 października 2025 roku** w siedzibie Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, pok. 24.

Przetarg zostanie rozstrzygnięty **do dnia 14 listopada 2025 roku** w siedzibie Organizatora.

7. Informacje ogólne:

7.1. Dodatkowe informacje można będzie uzyskać w siedzibie Organizatora (Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. przy ul. Piastów Śląskich 1), pok. 24, bądź pod numerem telefonu 74 / 66-43-851, od poniedziałku do piątku w godz. od 10:00 do 14:00.

7.2. Treść ogłoszenia o przetargu, warunki szczegółowe przetargu dostępne są na stronie internetowej Organizatora: <https://www.ksiaz.walbrzych.pl/> w zakładce Aktualności

7.3. Wynajmujący przewiduje odbycie wizji lokalnej przez Oferenta przed złożeniem oferty. Maksymalny termin odbycia wizji lokalnej wynosi tyle co termin zadawania pytań, tj. **do dnia 15.10.2025 r.** Wizję lokalną można umówić pod numerem telefonu: 0048 746643851 (Agnieszka Haslette).

7.4. Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany jego warunków oraz zamknięcia przetargu bez wybrania oferty bez konieczności podawania uzasadnienia.

Wałbrzych, 26 września 2025 roku

ZAMEK KSIĄŻ W WAŁBRZYCHU
Spółka z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Dorota Karolewska

Zamek Książ w Wałbrzychu
Spółka z o.o.
Kierownik Działu Administracji
Agnieszka Haslette