

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE PRZETARGU (WSP)

Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. (dalej: Wynajmujący) z siedzibą w Wałbrzychu (58-306) przy ulicy Piastów Śląskich 1, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony pn. **Najem powierzchni kawiarnianej na terenie kompleksu zamkowo – parkowego „Książ” w Wałbrzychu, położonego przy ulicy Piastów Śląskich 1, nr sprawy: DA/35/09/2025.**

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotu przetargu (dalej: przedmiot najmu) znajduje się w Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o. przy ulicy Piastów Śląskich 1 (58-306 Wałbrzych), w budynku Zamku, na parterze i Tarasie Kasztanowcowym.
2. Zamek Książ w Wałbrzychu wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4627/481 z dnia 6 maja 1958 roku.
3. Przedmiot najmu składa się z łącznej powierzchni użytkowej na parterze Zamku równej **126 m²** i Tarasu Kasztanowcowego o powierzchni **600 m²**:
 - 3.1. pomieszczenia **sali konsumpcyjnej wraz z barem** (parter Zamku) o powierzchni użytkowej **66,00 m²** w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1),
 - 3.2. pomieszczenia **magazynowego** wraz z ciągiem komunikacyjnym (parter Zamku) o powierzchni użytkowej **19,00 m²** w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1),
 - 3.3. pomieszczenia **socjalnego wraz z toaletą** (parter Zamku) o powierzchni użytkowej **3,00 m²** w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1),
 - 3.4. pomieszczenie **przejęcia** na Taras Kasztanowcowy **wraz z zapleczem kuchennym** (parter Zamku) o powierzchni użytkowej **38,00 m²** w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1),
 - 3.5. powierzchni **Tarasu Kasztanowcowego** o powierzchni użytkowej **600,00 m²** przylegający do budynku głównego Zamku Książ (budynek nr 1) od strony południowej na poziomie parteru, na którym istnieje przestrzeń dla postawienia ruchomych witryn kawiarnianych i baru.
4. Szczegółowe oznaczenie przedmiotu najmu określają szkice graficzne stanowiące **Załącznik Nr 1** i **Załącznik Nr 2** do projektu umowy.
5. Przedmiot najmu przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej, np. kawiarni, klubokawiarni, winiarni, kawiarnio-winiarni, kawiarnio-księgarni z możliwością organizacji kameralnych wydarzeń kulturalnych oraz przyjęć okolicznościowych.
6. Wszelkie prace modernizacyjne, remontowe, aranżacyjne w przedmiocie najmu wykonywane są staraniem i na koszt Najemcy – Oferenta, który wygra przetarg i wymagają uprzednich uzgodnień oraz zgód pozyskanych od Wynajmującego i Wojewódzkiego Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków.
7. Wynajmujący wymaga przedstawienia **koncepcji aranżacji wewnątrz** przedmiotu najmu wraz z ofertą. Koncepcja musi uwzględniać zabytkowy charakter Zamku Książ Pomnika Historii Rzeczypospolitej Polskiej oraz dostępność przedmiotu najmu dla odwiedzających Zamek Książ turystów.
8. Wynajmujący wymaga, aby przedmiot najmu opisany w punkcie 3.1. było otwarte dla zwiedzających cały rok w godzinach otwarcia Zamku Książ. Wynajmujący informuje, że godziny

otwarcia Zamku w ciągu roku są zmienne, tj. Zamek jest otwarty codziennie pomiędzy godziną 9:00 a 18:00 lub 19:00. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmian godzin otwarcia Zamku w trakcie trwania umowy najmu.

9. Wynajmujący wymaga, aby przedmiot najmu opisany w punkcie 3.4. było otwarte dla zwiedzających cały rok w godzinach otwarcia Zamku Książ. Wynajmujący informuje, że godziny otwarcia Zamku w ciągu roku są zmienne, tj. Zamek jest otwarty codziennie pomiędzy godziną 9:00 a 18:00 lub 19:00. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmian godzin otwarcia Zamku w trakcie trwania umowy najmu.
10. Wynajmujący wymaga, aby przedmiot najmu opisany w punkcie 3.5. był otwarty dla zwiedzających w godzinach otwarcia Zamku Książ i zamkowych tarasów. Wynajmujący informuje, że godziny otwarcia Zamku w ciągu roku są zmienne, tj. Zamek jest otwarty codziennie pomiędzy godziną 9:00 a 18:00 lub 19:00. Wynajmujący informuje, że godziny otwarcia tarasów zamkowych w ciągu roku są zmienne, tj. w miesiącach marzec – wrzesień (godziny tak jak otwarcia Zamku), w miesiącach październik – luty (w godzinach 16:00 – 21:00). Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmian godzin otwarcia Zamku i tarasów w trakcie trwania umowy najmu.
11. Wynajmujący wymaga, aby menu oferowane w przedmiocie najmu opisanym w punkcie 3.1. było różnorodne (propozycje również bezmięsne) i dostosowane do oczekiwań turystów Zamku Książ, m.in. kanapki, sałatki, słodkie przekąski, ciasta, napoje ciepłe, napoje zimne. Ponadto, Wymagający wymaga podawania napojów i jedzenia na zastawie porcelanowej.
12. Wynajmujący wymaga, aby menu oferowane w przedmiocie najmu opisanym w punkcie 3.5. było różnorodne (propozycje również bezmięsne) i dostosowane do oczekiwań turystów Zamku Książ, m.in. kanapki, sałatki, słodkie przekąski, ciasta, napoje ciepłe, napoje zimne. Wymagający dopuszcza podawanie napojów i jedzenia na zastawie biodegradowalnej.
13. Wynajmujący informuje, że ze względu na zabytkowy charakter przedmiotu najmu, we wszystkich pomieszczeniach przedmiotu najmu obowiązuje zakaz obróbki cieplnej jedzenia, rozumianego jako: smażenie, pieczenie, gotowanie.
14. Wynajmujący informuje, że przetarg trwa w czasie okresu wypowiedzenia obecnego Wynajmującego przedmiot najmu. Termin zawarcia umowy najmu może nastąpić po dniu **14.11.2025 r.**
15. Wynajmujący informuje, że umowa najmu zostanie zawarta z Najemcą - Oferentem, który wygra przetarg, na czas nieoznaczony z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
16. Najemca przed rozpoczęciem działalności w przedmiocie najmu zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i badań (m.in. SANEPID, umowa licencyjna ZAIKS, koncesja na sprzedaż alkoholu i inne jeżeli będą wymagane).
17. Wynajmujący przewiduje odbycie wizji lokalnej przez Oferenta przed złożeniem oferty. Maksymalny termin odbycia wizji lokalnej wynosi tyle co termin zadawania pytań, tj. **do dnia 15.10.2025 r.** Wizję lokalną można umówić pod numerem telefonu: 0048 746643851 (Agnieszka Haslette).
18. Wynajmujący informuje, że przedmiot najmu jest **całoroczny i znajduje się w strefie biletowanej**. Przez przedmiot najmu przebiega trasa turystyczna:

STATYSTYKA ZWIEDZAJĄCYCH KOMPLEKS W LATACH 2022 – 2025 (ilość zakupionych biletów)

ROK	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Ilość sztuk
2022	16 784	15 867	10 594	29 773	58 462	46 994	67 047	73 903	39 329	39 059	25 920	18 843	442 575
2023	16 705	15 308	13 578	42 805	59 886	50 038	69 763	80 321	47 639	34 377	19 916	22 816	473 152
2024	14 752	20 879	17 954	40 303	77 303	47 896	67 752	86 371	32 278	34 280	22 997	26 912	489 677
2025	16 805	16 574	16 588	41 761	68 176	50 336	66 795	84 368					361 403

II. CZYNSZ PRZEDMIOTU NAJMU

1. Miesięczny wywoławczy czynsz zł netto wynosi:
 - 1.1. kwota **55,00 zł netto za m²** dla pomieszczeń użytkowych opisanych w Części I niniejszego WSP w punktach nr 3.1., 3.2., 3.3. i 3.4., o łącznej powierzchni użytkowej równej **126,00 m²** w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1), tj. **6.930,00 zł netto miesięcznie**.
 - 1.2. kwota **10,00 zł netto za m²** dla powierzchni użytkowej Tarasu Kasztanowcowego opisanej w Części I niniejszego WSP w punkcie nr 3.5., przylegającego do budynku głównego Zamku Książ (budynek nr 1) od strony południowej o powierzchni łącznej użytkowej **600,00 m²**, tj. **6.000,00 zł netto miesięcznie**.
2. Do zaoferowanej miesięcznej stawki czynszu netto doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości ustawowej.
3. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana z dniem 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający waloryzację, ustalony na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.
4. Najemca oprócz czynszu opłacać będzie podatek od nieruchomości, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha oraz wszelkie opłaty eksploatacyjne (dostarczanie wody i odbiór ścieków, energia elektryczna, wywóz nieczystości stałych itp.).
5. Zamawiający informuje o aktualnie obowiązujących opłatach związanych z najmem pomieszczeń (**zastrzeżenie:** dane mają charakter informacyjny, niżej podane kwoty to obecnie obowiązujące stawki, przy czym Wynajmujący nie ma wpływu na stawki podatku czy opłaty jednostkowe za poszczególne media):
 - 5.1. Zgłoszenie obowiązku podatkowego ciążyć będzie na Najemcy;
 - 5.2. opłata za wywóz śmieci: **1.061,00 zł netto/miesiąc** (wyliczenia proporcjonalnie w stosunku do pow. najmowanej oraz ilości miejsc konsumpcyjnych);
 - 5.3. opłata za energię ciepłą, dla tych powierzchni, na których są grzejniki, tj. 85 mkw, co daje kwotę **803,75 zł netto/miesiąc**;
 - 5.4. wykaz opłat za media (dostarczanie wody i odbiór ścieków, energia elektryczna):
 - a) pomieszczenie sali konsumpcyjnej wraz z barem (parter Zamku): media na licznik: licznik energii el., licznik wody;

- b) pomieszczenie magazynowe (parter Zamku): media na licznik: licznik energii el.;
- c) pomieszczenie socjalne wraz z toaletą (parter Zamku): media na ryczałt;
- d) pomieszczenie przejścia na Taras Kasztanowcowy wraz z zapleczem kuchennym (parter Zamku): media na licznik: licznik energii el., licznik wody;
- e) powierzchnia Tarasu Kasztanowcowego: media na licznik: licznik wody, podlicznik energii el.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Opłacenie **wadium** w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy zł^{00/100}).
 - a) Warunkiem przyjęcia oferty będzie dokonanie przez Oferenta wpłaty wadium, co najmniej **na trzy dni** przed terminem złożenia oferty, na konto Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, prowadzone przez **mBank S. A. Oddział Wałbrzych 85 1140 2091 0000 2199 5000 1001**.
 - b) Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu za najem. Pozostałym Oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie.
 - c) O dotrzymaniu terminu dokonania wpłaty decyduje data wpływu środków finansowych na konto Wynajmującego.
 - d) Oferent dokonujący wpłaty wadium podaje w tytule przelewu: „**Wadium do DA/35/09/2025 Najem powierzchni kawiarnianej**”.
 - e) Oferentowi, który nie wygrał przetargu lub nie został do niego dopuszczony wadium jest zwracane na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta, począwszy od trzeciego dnia roboczego licząc od dnia zakończenia przetargu.
 - f) Wynajmujący zwraca wadium Oferentom w przypadku odwołania przetargu oraz w każdej innej sytuacji, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu z przyczyn niezależnych od Oferenta, który wygrał przetarg.
2. Wykazanie przez Oferenta **min. 2 lat doświadczenia** w prowadzeniu działalności gospodarczej zbieżnej z kierunkiem działalności wymaganej przez Wynajmującego w przedmiocie najmu, tj.: kawiarni lub klubokawiarni lub winiarni lub kawiarnio-winiarni lub kawiarnio-księgarni.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Rozpatrując złożone oferty Wynajmujący w pierwszym rzędzie oceniać będzie trzy komplementarne kryteria:
 - a) przedstawiona przez Oferentów **konceptja aranżacji wnętrza** i sposobu wykonania ewentualnych prac remontowych będzie przedmiotem oceny pod kątem:
 - spójności aranżacji z przeznaczeniem przedmiotu najmu (tj. funkcjonalności miejsca w stosunku do obranego kierunku prowadzonej działalności w przedmiocie najmu np. kawiarni lub klubokawiarni lub winiarni lub kawiarnio-winiarni lub kawiarnio-księgarni),
 - spójności aranżacji przedmiotu najmu z zabytkowym i historycznym charakterem Zamku Książ w Wałbrzychu, Pomnikiem Historii Rzeczypospolitej Polskiej (Zespół zamkowo-parkowy Książ został uznany za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 31 lipca 2025 roku),
 - **maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium to 10,**

- b) oferowana miesięczna **stawka czynszu** za najem. W ofercie należy podać osobno stawkę czynszu **zł netto za m²** dla:
- pomieszczeń użytkowych opisanych w Części I niniejszej WSP w punktach nr 3.1., 3.2., 3.3. i 3.4., o łącznej powierzchni użytkowej równej **126,00 m²** w budynku głównym Zamku Książ (budynek nr 1). Stawka wywoławcza zł netto za m² dla tych powierzchni wynosi: 55,00 zł netto miesięcznie,
 - powierzchni użytkowej Tarasu Kasztanowcowego opisanej w Części I niniejszej WSP w punkcie nr 3.5., przylegającego do budynku głównego Zamku Książ (budynek nr 1), o łącznej powierzchni 600,00 m². Stawka wywoławcza zł netto za m² dla tych powierzchni wynosi: 10,00 zł netto miesięcznie,
 - **maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium to 60**, w tym maksymalnie 30 punktów za najwyższą stawkę czynszu miesięcznego zł netto spośród wszystkich złożonych ofert za pomieszczenia użytkowe opisane w Części I niniejszej WSP w punktach nr 3.1., 3.2., 3.3. i 3.4., o łącznej powierzchni użytkowej równej 126,00 m² i maksymalnie 30 punktów za najwyższą stawkę czynszu miesięcznego zł netto spośród wszystkich złożonych ofert za powierzchnię użytkową Tarasu Kasztanowcowego opisaną w Części I niniejszej WSP w punkcie nr 3.5. o łącznej powierzchni użytkowej równej 600,00 m²,
- c) przedstawiony przez Oferentów asortyment w karcie **menu** wraz z cenami. Maksymalna **liczba punktów do uzyskania w tym kryterium to 30 punktów** z podziałem na:
- różnorodności menu – jeśli menu zawiera kanapki i sałatki (w tym co najmniej jedna propozycja bezmięсна kanapki i sałatki), słodkie przekąski, ciasta, napoje ciepłe, napoje zimne, to menu uzyskuje 10 punktów. Jeśli menu nie zawiera w/w składników to uzyskuje 0 punktów,
 - poziom cenowy – jeśli menu zawiera co najmniej jeden posiłek wytrawny składający się z napoju gorącego i kanapki lub sałatki i co najmniej jeden posiłek słodki składający się z napoju gorącego i ciasta oraz jeśli cena posiłku wytrawnego i posiłku słodkiego nie przekracza kwoty 37 złotych, tj. 50% ceny za bilet wstępu dla osoby dorosłej (przyjętego na poziomie 74 zł), to menu uzyskuje 20 punktów. Jeśli menu nie zawiera w/w posiłków na opisanym poziomie cenowym to uzyskuje 0 punktów.
2. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa, w której osoby wchodzące w skład komisji, zostaną wytypowane i powołane przez Wynajmującego.

V. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Termin i miejsce składania pisemnych ofert - Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem „**DA/35/09/2025 Przetarg na najem powierzchni kawiarnianej**” należy składać w terminie **do godziny 12⁰⁰ dnia 27.10.2025 roku**, w Sekretariacie (pok. 22) Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych.
2. Wysokość wadium ustala się na kwotę: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł ⁰⁰/100). Warunkiem przyjęcia oferty będzie dokonanie przez Oferenta wpłaty wadium, co najmniej na trzy dni przed terminem złożenia oferty, na konto Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, prowadzone przez mBank S. A. Oddział Wałbrzych 85 1140 2091 0000 2199 5000 1001. Kserokopię dowodu wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. Skutki uchylenia się od zawarcia lub niedopełnienia warunków umowy najmu:

UWAGA: Wadium ulegnie przepadkowi, jeżeli Oferent, który wygra przetarg uchyli się o zawarcia umowy najmu w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

3. Pisemne oferty powinny zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę firmy oraz adres siedziby, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny pomiot,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS, potwierdzający długość prowadzenia działalności gospodarczej,
- d) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu, oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- e) oferowaną miesięczną stawkę czynszu za najem,
- f) koncepcję graficzną zagospodarowania oraz wystroju lokalu,
- g) propozycję karty menu wraz z cenami,
- h) zgodę organów statutowych na wzięcie w najem pomieszczeń będących przedmiotem przetargu (o ile dotyczy),
- i) kserokopię dowodu wpłaty wadium.

VI. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT:

1. Oferty zostaną otwarte **o godzinie 12¹⁰ dnia 27.10.2025 roku** w siedzibie Zamku Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, pok. 24. Oferty niespełniające warunków wstępnych przetargu, o których mowa w Części III powyżej, zostaną odrzucone bez dalszego rozpatrywania.
2. Przetarg zostanie rozstrzygnięty do dnia 14 listopada 2025 roku w siedzibie Organizatora. Rozstrzygnięcie przetargu będzie miało charakter publiczny. Wynik przetargu zostanie ogłoszony na Tablicy ogłoszeń na parterze Zamku.

VII. ZASTRZEŻENIA:

1. Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy z Oferentem, który wygra przetarg, w przypadku niewyrażenia zgody przez właściciela (Gmina Wałbrzych) na zawarcie umowy z tym Oferentem.
2. Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, zmiany jego warunków, oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, również z innych powodów niż wymienione w niniejszym ogłoszeniu bez konieczności podawania uzasadnienia.
3. Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, zastrzega sobie prawo do wyłączenia przestrzeni przedmiotu umowy (Taras Kasztanowcowy) na łączną ilość dni w wymiarze 5 dni w każdym roku kalendarzowym. Za każdy wykorzystany dzień, Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o., zobowiązuje się dokonać płatności, na rzecz przyszłego Najemcy, w kwocie **800,00 zł netto** (słownie: osiemset zł^{00/100}).
4. Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, zastrzega sobie prawo do obowiązku uzyskiwania przez przyszłego Najemcę, zgody Wynajmującego, na prowadzenie działalności poza godzinami otwarcia Zamku Książ.
5. Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, informuje o obowiązującym w Zamku Książ w Wałbrzychu **bezwzględny zakaz** używania, posiadania, sprzedaży czy udostępniania plastikowych wyrobów jednorazowych, tj. sztućców, talerzyków, kubków, butelek, toreb oraz innych plastikowych opakowań jednorazowych. Najemca musi używać ekologiczne alternatywnych w/w wyrobów, np. papier, FMP, drewno, szkło, materiały biodegradowalne, itp. (celem nadrzędnym jest troska o ekologię). Zakaz

używania plastiku, o którym mowa w niniejszym punkcie dotyczy nie tylko oferowanego asortymentu ale, także posiadania na własny użytek przez Najemcę, plastikowych sztućców, talerzyków, kubków, butelek (także z wodą mineralną), toreb oraz wszelakich plastikowych opakowań jednorazowych.

6. Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych, zastrzega, że przedmiot umowy najmu będzie znajdował się w „strefie biletowanej”, w związku z czym, klientami będą mogli być tylko i wyłącznie osoby posiadające ważny bilet wstępu do Zamku Książ.

VIII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Dodatkowe informacje można będzie uzyskać w siedzibie Organizatora (Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o. o. przy ul. Piastów Śląskich 1), pok. 24, bądź pod numerem telefonu 74 / 66-43-851, od poniedziałku do piątku w godz. od 10⁰⁰ do 14⁰⁰.
2. Treść ogłoszenia o przetargu, warunki szczegółowe przetargu dostępne są na stronie internetowej Organizatora: <https://www.ksiaz.walbrzych.pl/> w zakładce Aktualności.
3. W przypadku złożenia ofert, które w ocenie Komisji Przetargowej przedstawiać będą zbliżone propozycje, Wynajmujący zorganizuje dodatkowy etap, ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty. W jego ramach z każdym z Oferentów z osobna zostaną przeprowadzone negocjacje, w oparciu o przedstawione uzupełniające pisemne oferty, zmierzające do wyłonienia zwycięzcy przetargu.
4. Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - a) Wynajmujący uzna, że żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków określonych w Części III,
 - b) nie wpłynie żadna oferta.
5. Skład Komisji Przetargowej zostanie ujawniony z chwilą rozstrzygnięcia przetargu w przypadku zakończenia go wynikiem pozytywnym.